

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Буркова, д.19А

за период 01.02.2020 по 31.01.2021

1 Дата заключения договора управления:

01.02.2015

2 Площадь:

жилые помещения

1459,70 кв.м

нежилые помещения

117,30 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
76 615,22	499 392,96	473 046,50	102 961,68	3 090,33	44 465,27	44 316,84	3 238,76
Процент оплаты 83 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежевыпавшего снега; сдвигание свежевыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора; механизированная уборка территории. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	7,46	141 173,04	117 129,57	24043,47	24043,47

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>3,71</p>	<p>70 208,04</p>	<p>58 250,76</p>	<p>11957,28</p>	<p>11957,28</p>
<p>Содержание мусоропроводов: уборка мусороприемных камер; уборка загроможденных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>1,27</p>	<p>24 033,48</p>	<p>19 940,29</p>	<p>4093,19</p>	<p>4093,19</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Замена отдельных участков стальных трубопроводов свыше 2м - 6м; Замена стальных трубопроводов на материал РР-21м; Ремонт вводных электрощитов; Ремонт этажных электрощитов.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>6,07</p>	<p>114 868,68</p>	<p>95 305,16</p>	<p>19563,52</p>	<p>19563,52</p>
<p>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей и установка пружин в МОП; Изоляция трубопроводов водоснабжения; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи -20кв.м</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>4,38</p>	<p>82 887,12</p>	<p>68 770,44</p>	<p>14116,68</p>	<p>14116,68</p>
<p>6 Услуги кредитных организаций по сбору платежей</p>	<p>ПАО "Сбербанк"</p>	<p>0,26</p>	<p>4 920,24</p>	<p>4 082,26</p>	<p>837,98</p>	<p>837,98</p>

7	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,79	14 949,96	12 403,80	2546,16	2546,16
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,40	64 341,60	53 383,45	10958,15	10958,15
9	Оказание диспетчерских услуг	ММБУ "Единая дежурно-диспетчерская служба" ООО ЭноГрупп	0,17	3 217,08	2 669,17	547,91	547,91
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекций"	0,20	3 784,80	3 140,20	644,60	644,60
11	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	0,34	6 434,16	5 338,34	1095,82	1095,82

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД, взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>		<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0,44</p>	<p>8 326,56</p>	<p>6 908,45</p>	<p>1418,11</p>	<p>1418,11</p>
---	--	-----------------------------	-------------	-----------------	-----------------	----------------	----------------